



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

АКТ № Н00007-12/22 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.12.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted], находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						60 010,49
Влажная протирка дверей (пластиковые двери)		м2	22,80	4,54	103,51	5	517,56
Влажная протирка дверей (деревянные двери)		м2	438,00	4,54	1 988,52	3	5 965,56
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,50	5,66	59,43	5	297,15
Влажная протирка перил		м2	12,80	3,60	46,08	5	230,40
Влажная протирка подоконников		м2	13,80	4,50	62,10	5	310,50
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,00	2,10	10,50	5	52,50
Влажная уборка кабин лифтов (стены, двери)		м2	70,38	14,62	1 028,96	1	1 028,96
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	7,94	14,62	116,08	22	2 553,82
Дезинфекция бункеров		шт	3,00	80,99	242,97	5	1 214,85
Мытье лестничных площадок и маршей (холлы 1-х этажей)		м2	92,00	3,60	331,20	17	5 630,40
Мытье лестничных площадок и маршей (тех.лестница)		м2	1 028,60	3,60	3 702,96	1	3 702,96
Мытье лестничных площадок и маршей (общие коридоры)		м2	856,70	3,60	3 084,12	5	15 420,60
Очистка доски объявлений		шт	3,00	24,31	72,93	4	291,72
Очистка урн от мусора		шт	3,00	7,74	23,22	22	510,84
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка) (дорога, 30%)		м2	1 105,00	0,52	574,60	9	1 551,42

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка) <i>(гостевая автостоянка)</i>		м2	496,00	0,52	257,92	3	773,76
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (отмостка) <i>(отмостка)</i>		м2	127,50	0,37	47,18	11	518,93
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) <i>(тротуар, проход к подъезду)</i>		м2	138,00	0,47	64,86	16	1 037,76
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) <i>(пешеходные дорожки, 50%)</i>		м2	280,00	0,47	131,60	11	723,80
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка) <i>(дорога, 50%)</i>		м2	1 105,00	2,34	2 585,70	2	2 585,70
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (отмостка) <i>(отмостка)</i>		м2	127,50	1,93	246,08	2	492,15
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) <i>(пешеходные дорожки)</i>		м2	280,00	2,09	585,20	2	1 170,40
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) <i>(детская площадка, 50%)</i>		м2	150,80	2,09	315,17	2	315,17
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) <i>(тротуар, проход к подъезду)</i>		м2	138,00	2,09	288,42	4	1 153,68
Уборка газонов в зимний период <i>(50%)</i>		м2	2 126,00	0,27	574,02	4	1 148,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	26,00	21,97	571,22	1	571,22
Уборка контейнерной площадки		м2	6,00	7,93	47,58	22	1 046,76
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	4,00	17,78	71,12	22	1 564,64
Уборка площадки перед входом в подъезд (зима)		м2	133,90	0,51	68,29	22	1 502,36
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,52	183,22	278,49	22	6 126,88

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					18 374,21
Демонтаж выключателей <i>(2 под. 4 эт.)</i>		шт	1,00	88,55	0,00	88,55
Демонтаж светильника <i>(1 под. 10 эт.)</i>		шт	1,00	97,05	0,00	97,05
Демонтаж чугунных труб Дн 50-100 мм <i>(замена ст. канализации в подвале 3 под.)</i>		мп	2,30	117,67	0,00	270,76
Замена лампочек <i>(материал заказчика)</i>		шт	4,00	86,81	0,00	347,24
Замена лампочек <i>(в подвале, 3 под. 10 эт.)</i>		шт	34,00	86,81	4 350,33	7 301,87
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм <i>(подъездное ТСН 2 под.)</i>		мп	8,17	0,00	1 589,68	1 589,68
Монтаж и подключение выключателя <i>(2 под. 4 эт.)</i>		шт	1,00	408,59	106,88	515,47

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Монтаж пластиковых канализационных труб Дн 50-110 мм (замена ст. канализации в подвале 3 под.)		мп	2,30	688,54	1 730,72	3 315,05
Прокладка кабеля под скобу по бетону сечением до 2,5 мм2 (протянули кабель для подключения гирлянд на елки)		мп	35,00	130,22	0,00	2 500,00
Установка и подключение розетки (2 под.)		шт	1,00	408,59	129,38	537,97
Установка светильника (1 под. 10 эт.)		шт	1,00	561,44	1 249,13	1 810,57
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					3 510,88
Работы на кровле прочие (демонтажи оторванные ветром фасонные детали, смонтировали 3 коньковых элемента на кровле)		шт	3,00	795,98	22,40	2 410,34
Связь (за ноябрь 2022)		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00
Установка гирлянд (на елку)		шт	7,00	130,22	0,00	911,54

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	11 790,400	3,44	40 558,98
Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	шт.	3,000	195,00	585,00
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	9 446,200	0,28	2 644,94
Электроэнергия ОДН, в т.ч.	ежемесячно	кВт			21 632,76
ОДН за электроэнергию (корректировка за октябрь 2022 - ноябрь 2022)			990,000	2,77	2 742,30
ОДН за электроэнергию (корректировка за май 2022 - июнь 2022)			611,000	2,64	1 613,04
ОДН за электроэнергию			5 721,000	3,02	17 277,42
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	3 537,88	3 537,88
Услуги управления	ежемесячно	м2	11 790,400	2,01	23 698,70
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	11 790,400	0,40	4 716,16

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

179 270,00

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Замена розлива ХВС	мп	181 322,00	3 п. по КС-2 №1526-2022
Покупка, монтаж подключение и настройка оборудования для видеонаблюдения	руб.	1 000,00	диагностика, настройка системы в/н, замена коннектора 14.12.2022
Ремонт кровли	руб.	38 421,00	по КС-2 № 1368/2-2022, доп. работы по ремонту кровли над маг-ном "Милано"
Ремонт кровли	руб.	112 229,00	по КС-2 № 1368/1-2022, частичный ремонт мягкой кровли
Ремонт кровли	руб.	140 350,00	окраска парапетов на кровле пристроек

Ремонт крыльца	руб.	1,00	Ремонт крылец по КС-2 №1522-2022
Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии	руб.	4 500,00	

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

477 823,00

- Всего за период с **01.12.2022г.** по **31.12.2022г.** выполнено работ на общую сумму **657 093,00** (Шестьсот пятьдесят семь тысяч девяносто три рубля 0 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор _____ Генералов П.И.

Инженер ПТО _____ Муллагалеева Е.Р.

Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7
